



VESTURBYGGÐ

Breyting á aðalskipulagi 2006-2018, Bíldudalur



Staðfest aðalskipulag Vesturbyggðar frá 15.12.2006.

- BYGGÐ**
- Íbúðarsvæði
 - Verslunar- og þjónustusvæði
 - Svæði fyrir þjónustustofnanir
 - Athafnasvæði
 - Iðnaðarsvæði
 - Hafnarsvæði
 - Svæði fyrir frístundabyggð
 - Opin svæði til sérstakra nota
 - Íþróttasvæði
 - Óbyggt svæði
- VERNARSVÆÐI**
- ÞJÓÐMINJAVERNARSVÆÐI
 - Fornleifar
 - Friðlystar fornleifar
 - VERNARSVÆÐI GRUNNVATNS
 - Vatnsverndarsvæði I, brunnsvæði
 - Vatnsverndarsvæði II, grannsvæði vatnsbóla
 - Vatnsverndarsvæði III, fjarsvæði
- VEITUR**
- Stofnað fráveitu (til skýringar)
- SAMGÖNGUR**
- Stofvegir
 - Safnvegir (til skýringar)
 - Gönguleiðir (til skýringar)
- HÆTTUMAT**
- A
 - B
 - C
 - Mörk skipulagssvæðis/Mörk breytingar

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Bíldudals í aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006-2018. Þar sem

1. iðnarsvæði I1 stækkar til norðurs og afmörkun breytist á svæðinu verður geymslusvæði fyrir brotajárn og gámaplan.
2. opið svæði til sérstakra nota Ú1 minnkar og afmörkun færirst til og breytist. Á svæðinu er gert ráð fyrir hesthúsabyggð.
2. óbyggt svæði sem er innan þéttbýlisins svo sem hliðar ofan byggðar, lækjarvervegir, gil er breytt í opið svæði til sérstakra nota.

Ekki hefur verið gerð úttekt á hættusvæðum í dreifbýli Vesturbyggðar en ljóst er að mörg snjóflóð hafa fallið í dreifbýli Vesturbyggðar. Settur er því fyrirvari um gerð staðbundins hættumats, samkvæmt lögum um varnir gegn snjóflóðum og skriðuföllum (49/1997) og reglugerð nr. 505/2000 um hættumat vegna ofanflóða, flokkun og nýtingu hættusvæða við gerð deiliskipulags og afgreiðslu einstakra byggingar og framkvæmdarleyfa.

Skipulagsgögn eru eftirfarandi:

- Sveitarfélagsuppdráttur í mkv. 1.100.000, dags. 11.04.2013
- Þéttbýlisuppdráttur, Patreksfjörður í mkv. 1:10.000, dags. 11.04.2013
- Þéttbýlisuppdráttur, Bíldudalur í mkv. 1:10.000, dags. 18.01.2013
- Greinargerð og umhverfisskýrsla dags. 12.04.2013

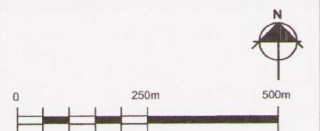


Tilaga að breytingu á aðalskipulagi Vesturbyggðar, dags. 13.11.2012.

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í sveitarsjóð þann 14/4 2013

Aðalskipulagsbreytingin var staðfest af Skipulagsstofnun þann 10/55 2013.

Auglýsing um gildistöku aðalskipulagsbreytingar var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20



BR.	DAGS.	BREYTING	REKNI.	TEKNI.
		MINNKADUR UPPDRÁTTUR A2 - A3		
VESTURBYGGÐ				
ADALSTUETI 53, 450 PATREKSFJÖRÐUR.				
LANDMÖTUN, HAFNARBERG 12, 200 KÖPÁVOGUR, Sími 571 5300 - FAK 554 5369 - NETFANG landmotun@landmotun.is				
AÐALSKIPULAG VESTURBYGGÐAR 2006-2018				
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á AÐALSKIPULAGI BÍLDUDALUR				
SKIPULAGSÖGUG. MÖ		REKNI.		
TEKNI.		REKNI.		
SAMÞYKKT		REKNI.		
KT.		REKNI.		
KVARDI: 10.000	KÖPÁVOGUR	dags. 18.01.2013		
VERKNI:	TEKNI. NR.			
4607-SA24G	00			