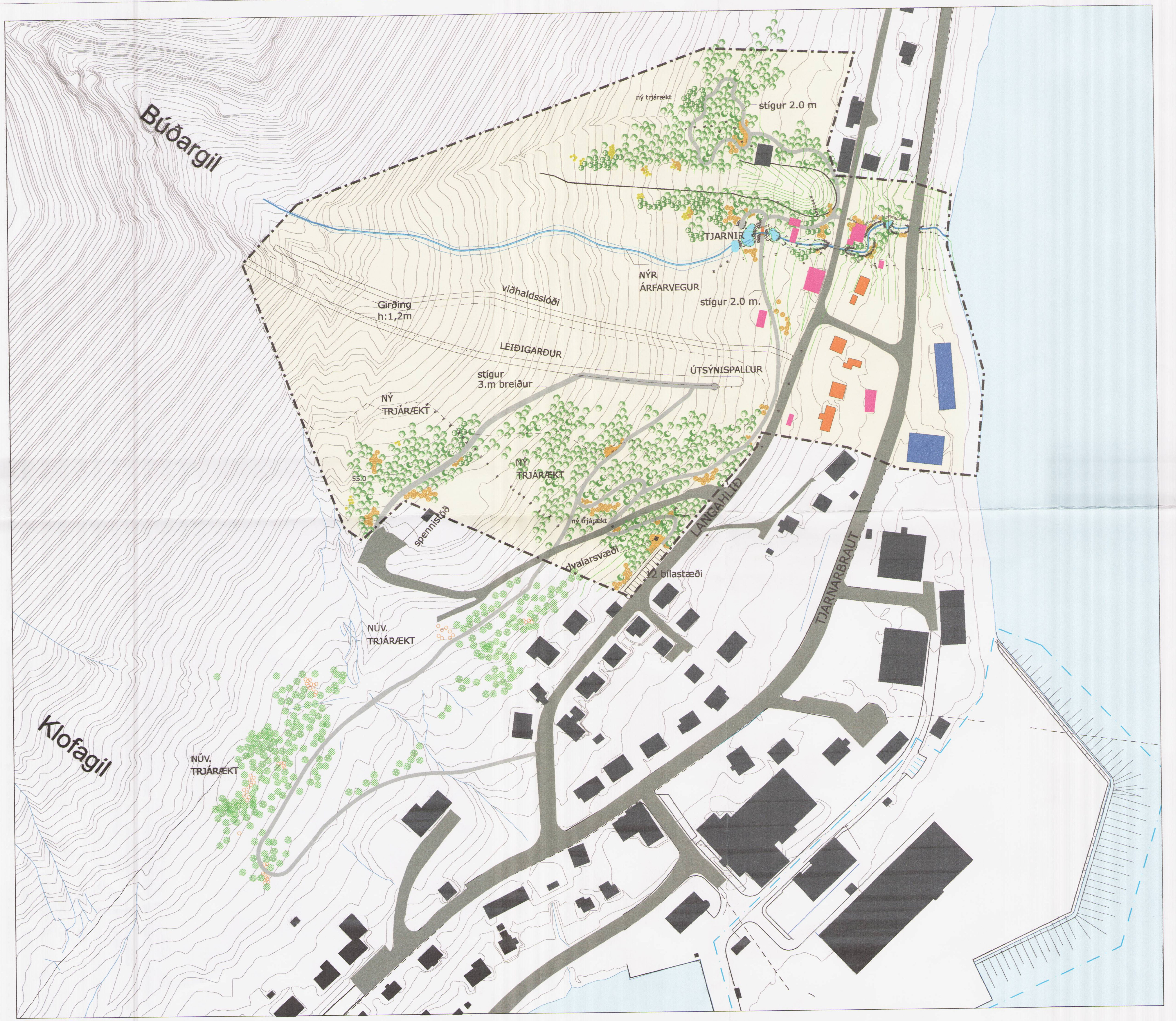

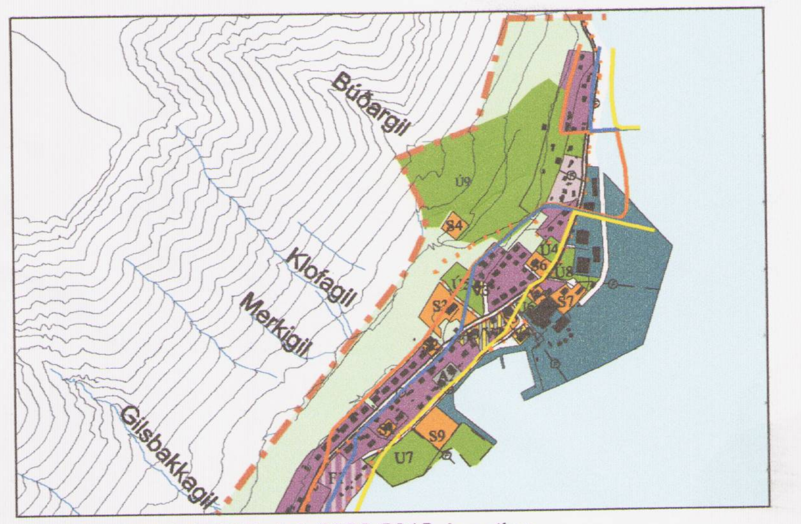

Aðalskipulag fyrir Bíldudal. 2006-2018, breyting

GREINARGERÐ

Lýsing:
Deiliskipulagssvæðið er um 80 ha að stærð og nær yfir snjóflóðavarnarsvæði í Búðargili. Í tillgöu að breytingu á aðalskipulagi fyrir þéttbýlið á Bíldudal er svæðið sem framkvæmdin nær til skilgreind sem opið svæði til sérstakra nota. Þar fyrir neðan breytist íbúðarsvæði í frístundabyggð.

Leiðigarðurinn er um 300 m langur og er afgerandi snjóflóðarenna norðan við garðinn. Lækjarfarvegi sem áður rann niður hlíðina er beint að rennunni í nýjan grjótvarinn farveg með tjörnum.
Í jaðri snjóflóðavarnanna verður trjáræktarsvæði með gönguleiðum að áningar og útsýnisstöðum. Uppgræðsla svæðisins miðar við að loka yfirborði og hindra rof.
Neðan við farveginn verður að fjarlægja hús og/eða breyta nýtingu þeirra.

Skipulagsskilmálar:
Aðkoma. Við núverandi bílastæði við Lönguhlíð verður dvalarsvæði með upplýsingaskiltum.
2 m breiðir göngustígar liggja um ný trjáræktarsvæði og að útsýnispalli við enda leiðigarðsins.
3 m breiðir viðhaldsstígar verða um leiðigarðinn og upp með farveginum.
Girðing, 1,2 m há verður meðfram vestanverðum leiðigarðinum.

Íbúðarhús sem verða rifin. Samtals þarf að rífa 2 hús auk skúra.
Íbúaðarhús með breyttri nýtingu. Samtals 3 hús verða skilgreind þar sem verður takmörkun á gistingu frá 1.nóvember til 20.apríl (sambærilegt og er fyrir frístundabyggð í Tungudal á Ísafirði).
Atvinnuhúsnæði á hafnarsvæðinu verða með takmarkaða nýtingu frá 1. nóvember til 20. apríl.

SKÝRINGAR:

- Stígur
- Vegur
- Nýr trjágróður (til skýringar)
- Íbúðarhús sem verða rifin auk skúra
- Frístundahús með takmarkaði gistingu og skúrar
- Atvinnuhúsnæði með takmarkaðri nýtingu
- Mörk deiliskipulagssvæðis

Deiliskipulag þetta var samþykkt af sipulags- umhverfis og byggingarnefnd Vesturbyggðar þann

Deiliskipulag þetta sem auglýst hefur verið samkvæmt 25.gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997 var samþykkt í sveitarstjórn Vesturbyggðar
þann 11.06. 2008

Ragnar Jörundsson, bæjarstjóri

BÆJARSTJÓRINN Í VESTURBYGGÐ

Bíldudalur í Vesturbyggð

Snjóflóðavarnir við Búðargil

Deiliskipulagsuppdráttur

Dags: 28.11.07	Mkv: 1:1500	Teikn: YÞL, ÞRS	Teikn. nr: 1
Yngvi Þór Loftsson landslagsarkitekt FÍLA			Verk nr: 4607
			Hannað:
			Breytt: jan 08 sbr br. á aðal-skipulagi

LANDMÓTUN Hamraborg 12, 200 Kópavogi, sími: 575 5300 fax: 554 5360 netf: landmotun@landmotun.is