

- Mörk skipulagssvæðis
- Eldri lóðarmörk
- Ný lóðarmörk
- Byggingarreitur
- Nýtt þurrkarahús
- Snjóflóðahætta = 3,0 \* 10-4 á ári
- Snjóflóðahætta = 0,3 \* 10-4 á ári
- Kvöð vegna fráveitu

Hnit lóðarmarka kalkþörungaverksmiðu og næstu lóða 6 og byggingarreit

Punkthelti	X - hnit	Y - hnit	Athugasemd
2	288967.9634	584207.607	Lóðarmörk verksmiðu og Strandgötu 10-12
3	289012.6355	584152.3981	Lóðarmörk verksmiðu
4	288992.0039	584093.8037	Lóðarmörk verksmiðu
5	288938.9073	584058.8743	Lóðarmörk verksmiðu
6	288937.0907	584062.7545	Lóðarmörk verksmiðu
7	288840.185	584019.498	Lóðarmörk verksmiðu, leiðrétt staðsetning
8	288816.2185	584044.3525	Lóðarmörk verksmiðu
10	288900.4232	584157.827	Lóðarmörk verksmiðu og Strandgötu 6
11	288871.8607	584131.2643	Lóðarmörk verksmiðu
12	288888.5776	584113.862	Lóðarmörk verksmiðu
13	288954.1094	584383.706	Lóðarmörk verksmiðu
14	289047.4943	584268.2944	Lóðarmörk verksmiðu
16	288877.2634	584045.3397	Byggingarreitur
18	288924.379	584193.572	Byggingarreitur
24	288941.8274	584182.5004	Lóðarmörk Strandgötu 6 og verksmiðu
25	288930.7794	584171.8875	Lóðarmörk Strandgötu 6 og verksmiðu
26	288928.4859	584174.275	Lóðarmörk Strandgötu 6 og verksmiðu, byggingarreitur
27	288905.3345	584152.7088	Lóðarmörk Strandgötu 6 og verksmiðu, byggingarreitur
28	288905.2115	584162.335	Lóðarmörk Strandgötu 6
29	288913.657	584176.807	Lóðarmörk Strandgötu 6
30	288853.583	584025.2835	Byggingarreitur og lóðarmörk
31	288830.6336	584049.1328	Byggingarreitur
32	288893.108	584109.1469	Byggingarreitur
33	288876.7958	584126.1241	Byggingarreitur og lóðarmörk
34	288947.5763	584232.8029	Lóðarmörk Strandgötu 10-12 og verksmiðu
35	288943.3844	584302.2731	Lóðarmörk Strandgötu 10-12 og verksmiðu
36	289016.4339	584306.681	Lóðarmörk verksmiðu
37	288927.5617	584302.0525	Lóðarmörk Strandgötu 10-12
38	288923.7969	584269.4968	Lóðarmörk Strandgötu 10-12
39	288924.7458	584235.0368	Lóðarmörk Strandgötu 10-12
40	288924.7756	584224.0236	Lóðarmörk Strandgötu 10-12
41	288921.11	584195.7795	Lóðarmörk Strandgötu 10-12

SKILMÁLAR FYRIR ELÐRI LÓÐIR

Núverandi Lóðir	Samkv. FMR m²	Deiliskipulag
Strandgata 2	1500	1504
Athugasemdir	734	734
	0.49	0.49

SKILMÁLAR FYRIR NÝJAR LÓÐIR Á OG HIÁ LANDFYLINGU

Núverandi Lóðir	Deiliskipulag m²
Hafnararteygur 1	892
Athugasemdir	414
	0.46

DEILISKIPULAG IÐNADARSVÆÐIS VIÐ BÍLDUDALSHÖFN

MÖRK SVÆÐIS

SKIPULAGSSVÆÐIS

LANDNOTKUN

ALMENNIR SKILMÁLAR

Endi byggingarreit bak Strandgata 6

Kalkþörungaverksmiða 2006

Stækkun 2011

Nýtt þurrkarahús 2012

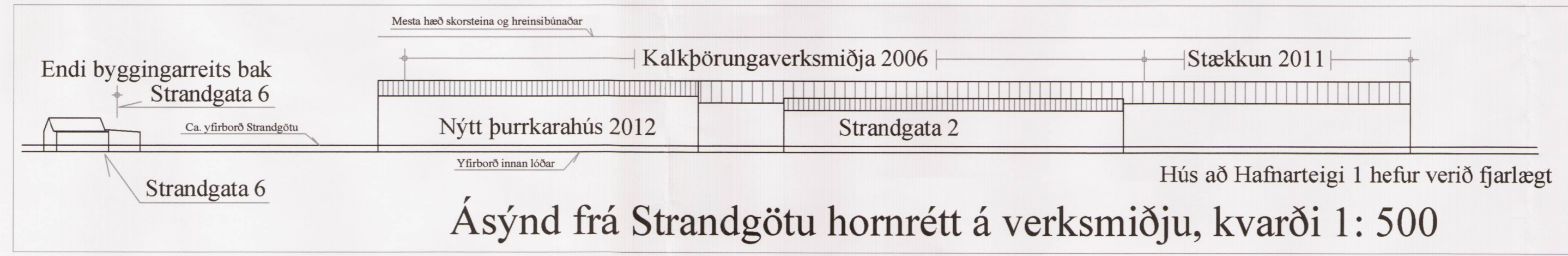
Strandgata 2

Hús að Hafnarsteigi 1 hefur verið fjarlægð

Ásynd frá Strandgötu hornrétt á verksmiðu, kvarði 1:500

**ATHUGASEMD:**

DEILISKIPULAG SEM UNNIÐ VAR AF LANDMÓTUN EHF. 2004 OG SAMÞYKKT Í SVEITARSTJÓRN ÞANN 21.07.2004, VAR EKKI AUGLÝST Í B-DEILD STJÓRNARTÍÐINDA OG ÖÐLAÐIST ÞESS VEGNA EKKI GILDI.



Greinargerð fyrir Hafnararteygur 4 en skipulag gerir ráð fyrir mestum breytingum þar: Forsendur deiliskipulags Nýju deiliskipulag er gert vegna skrefa í þróun kalkþörungaverksmiðu og áforma sem eru í undirbúningi. Nýju þurrkarahúsi er ætlað að auka rekstraröryggi verksmiðu og fullnýta á starfsleyfi. Þurrkarinn, sem er í athugun, hefur þann tilgang að minnka orkunotkun og stytta keysrlutina þurrkara. Byggingarreitur Byggingarreitur spannar hús frá 2006, stækkun þess frá 2011, nýtt þurrkarahús og fyrirhuguð hús fyrir forþurrkun hráefnis og mótun hráefnis til þurrkara. Stækkun fyllingar/lóðar til norðurs Stækkun fyllingar/lóðar verður notuð fyrir hráefni, bæði þró og staflað hráefni. Núverandi hráefnisvæði verður að hluta nýtt fyrir fyrirhuguð forþurrkunahús og að hluta sem umferðarsvæði. Hæðir húsa og skorsteina Veggshæð húss frá 2006 er 6,0m, veggshæð nýs þurrkarahúss er 6,1m við götu en 6,8m við hús frá 2006. Fyrirhuguð er að setja myndverk á götuhlið þurrkarahúss til að gera ásynd verksmiðu aðlaðandi. Skorsteinar og hreinsibúnaður mega ná 5,3m upp fyrir mæni húsa. Annað Lóð Hafnarsteigs 1 stækkar og nær yfir svæði sem áður var gata. Lóðarmörk Strandgötu 2 að götu eru lagfærð, lóðin Strandgata 4 fellur undir Hafnararteygur 4 og lóð Strandgötu 6 minnkar. Snjóflóðamörk sýna jafnlinuáætluð ofanflóða með varnargörðum samkvæmt mati Verkis.

Deiliskipulag þetta, sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykki í skipulags og byggingarnefnd þann 14. janúar 2013 og í bæjarstjórn þann 16. janúar 2013. Tillagan var auglýst frá 24. október 2012 með athugasemdafrest til 7. desember 2012. Aðgylsing um gildistöku deiliskipulags var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann 20. Ástíður Sturludóttir, bæjarstjóri

DEILISKIPULAG FYRIR HAFNARSVÆÐI Á BÍLDUDAL

Breyting dags:	Samþykktur:	Vark:	Hannab:
			A.P.
			Teknadýrfrífrá:
			A.P.
			Dagsetning:
			09.01.2013
			Samþykktur:
			A.P.
			Málsgæði:
			1:1000 OG 1:500
			Tekning númer:
			13BIAK01

Agúst Þorgeirsson FVFI Byggingaverkfræðingur BSc., umhverfisfræðingur MSc. Síðumúli 1, 108 Reykjavík, agust@fjolsvidur.is Símar: 544-4484, 893-4483, fax: 544-4483

**fjolsvidur ehf**  
verkfræðingafélag - umhverfisráðgjaf