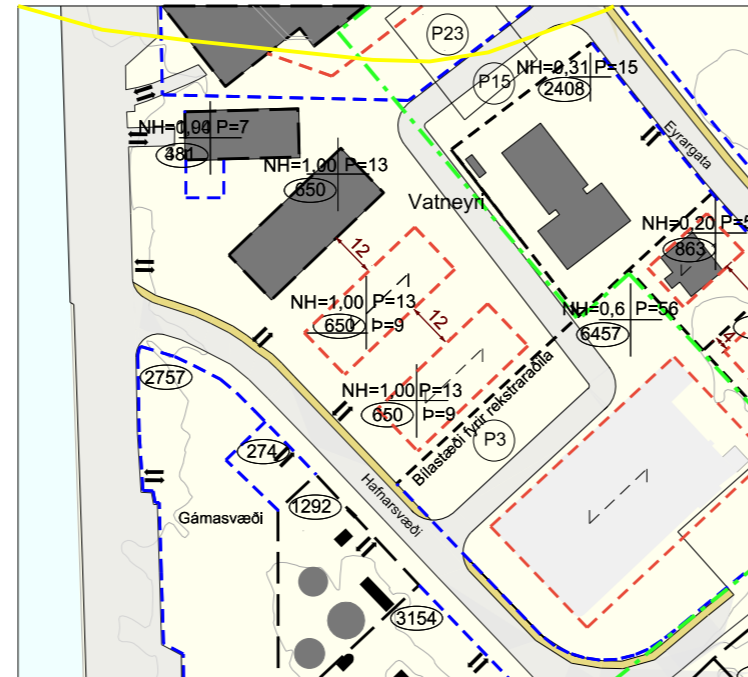


Undirritaðir eigendur og leigjendur eru samþykkið fyrirhuguðum breytingum á deiliskipulagi eins og þeim hefur verið kynnt með gögnum þessum dagsett í ágúst 2015. Vesturbyggð dags.

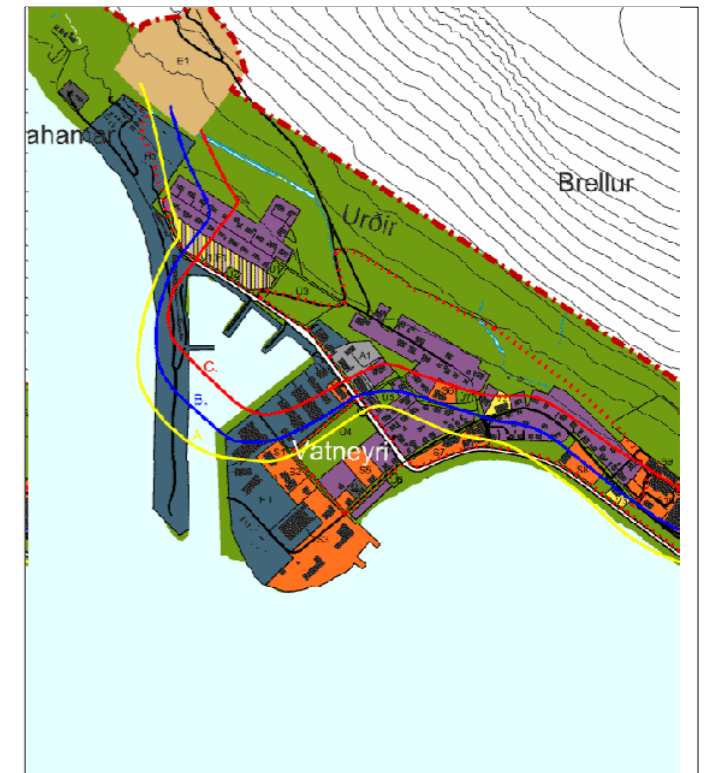


Gildandi deiliskipulag samþykkt 25.2.2013



Skýringar

- Núverandi lóðarmörk/ byggingareitur
- Ný lóðarmörk
- Nýr byggingareitur
- Gata
- Stígur
- HÆTTUMAT**
- C
- B
- A
- Mænisstefna
- NH=0,1 Nýtingarhlutfall
- Lóðarstærð
- P=1 Fjöldi bílastæða á lóð
- p=9 Mænishæð
- Mörk hafnarsvæðis
- Núverandi byggingar
- Víkjandi byggingar
- Aðkoma að lóð



Aðalskipulag Vesturbyggðar 2006-2018

Deiliskipulagsbreyting þessi sem grenndarkynnt hefur verið skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. frá ___ til ___ var samþykkt í sveitarstjórn þann ____ 2017. Samþykkt deiliskipulagsbreytingarinnar var auglýst í B-deild Stjórnartíðinda þann ____ 2017.

Gildandi skilmálar

4.1. Vatneyri
Um er að ræða tvær lóðir á hafnarsvæðinu á milli Odda og Straumnes en lóðir eru skilgreindar um nýja byggingarreiti og aðkoma er frá Aðalstræti en einnig er leyfð aðkoma frá Eyrargötu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti. Hámarks vegg hæð framhliðar bygginga er 8.0 m yfir bindandi gólfkóta aðkomuhliðar eins og sýnt er á skilmálateikningum. Hámarks mænishæð bygginga er 9.0 m yfir kóta aðkomuhæðar og skal mænisstefna vera eins og sýnt er á skipulagsuppdrætti. Þakhalli er frjálst. Samræma skal þakform, efnis- og litaval sambyggðra eða nærliggjandi húsa. Innan byggingarreits má reisa 650 m² byggingu með nýtingahlutfallinu 1,00.

Breyttir skilmálar

4.1. Vatneyri
Um er að ræða eina lóð á hafnarsvæðinu á milli Odda og Straumnes en lóðir eru skilgreindar um nýja byggingarreiti og aðkoma er frá Aðalstræti en einnig er leyfð aðkoma frá Eyrargötu eins og sýnt er á deiliskipulagsuppdrætti. Hámarks vegg hæð framhliðar bygginga er 8.0 m yfir bindandi gólfkóta aðkomuhliðar. Hámarks mænishæð bygginga er 9.0 m yfir kóta aðkomuhæðar og skal mænisstefna vera eins og sýnt er á skipulagsuppdrætti. Þakhalli er allt að 10°. Samræma skal þakform, efnis- og litaval sambyggðra eða nærliggjandi húsa. Innan byggingarreits má reisa 1500 m² byggingu með nýtingahlutfallinu 1,00.

Vegur á milli Eyrargötu og hafnarsvæðis er felldur út úr skipulagi. Áfram er þó gert ráð fyrir aðkomu frá sitthvorri götunni meðfram sama vegi.

	Hafnarsvæði á Patreksfirði		Teikn. nr: 1	Breytt:
	Breyting á deiliskipulagi		Verk nr: DH003	
	Dags: 14.11.2017	Mkv: 1:2.000	MGJ	

Hamraborg 12, 200 Kópavogi - sími: 575 5300 - fax: 554 5360 - netf: landmotun@landmotun.is