VESTURBYGGÐ

Vesturbyggð

Aðalstræti 63, 450 Patreksfirði, kt. 510694-2369, Sími 450-2300. Bréfsími 456-1142

Vesturbyggð

Aðalstræti 63
450 Patreksfirði

Vesturbyggð, 4. janúar 2017
1712016 ÓÖG

Efni: Grenndarkynning-Tjarnarbraut 13

Hér með boðar bæjarstjórn Vesturbyggðar til grenndarkynningar fyrir raðhúsi við Tjarnarbraut 13, Bíldudal í samræmi við ákvæði 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Grenndarkynning felst í því að nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að tjá sig um breytingar í þegar byggðu hverfi þar sem ekki liggur fyrir deiliskipulag.

Á 42. fundi skipulags- og umhverfisráðs þann 19.12.2017 var fjallað um fyrirhugaða grenndarkynningu.

Bókun skipulags- og umhverfisráðs Vesturbyggðar þann 19.12.2017.

1712016 - Íslenska Kalkþörungafélagið. Umsókn um byggingarleyfi fyrir raðhúsi.
Erindi frá Einari Sveini Ólafssyni f.h. íslenska Kalkþörungafélagsins hf. Í erindinu er sótt um byggingarleyfi fyrir 8 smáíbúðum að Tjarnarbraut 15, 465 Bíldudal. Erindinu fylgja aðaluppdrættir unnir af Togson, dags. 01.12.2017.

Ekki liggur fyrir deiliskipulag af svæðinu, skipulags- og umhverfisráð samþykkir erindið með fyrirvara um grenndarkynningu og felur skipulagsfulltrúa að grenndarkynna framkvæmdina..

Í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 segir m.a. um grenndarkynningar:

„Grenndarkynning felst í því að skipulagsnefnd kynnir nágrönnum sem taldir eru geta átt hagsmuna að gæta leyfisumsókn eða tillögu að breytingu á skipulagsáætlun og gefur þeim kost á að tjá sig um hana innan tilskilins frests sem skal vera a.m.k. fjórar vikur. Að þeim fresti liðnum og þegar sveitarstjórn hefur afgreitt málið skal þeim sem tjáðu sig um það tilkynnt niðurstaða sveitarstjórnar. Skipulagsnefnd er heimilt að stytta tímabil grenndarkynningar ef þeir sem hagsmuna eiga að gæta, sbr. 1. mgr., hafa lýst skriflega yfir með áritun sinni á kynningargögn áður en fjórar vikur eru liðnar að þeir geri ekki athugasemdir við skipulagstillöguna eða hina leyfisskyldu framkvæmd“.

Frestur til að skila athugasemdum og ábendingum er 4 vikur frá ætlaðri móttöku þessa bréfs, þ.e. til og með 9. feb. 2018. Litið verður svo á að þeir sem ekki gera athugasemdir séu samþykkir fyrirhugaðri framkvæmd.
Meðfylgjandi eru afstöðumynd, ásýndarmynd og útlit og innra fyrirkomulag byggingar.

Nánari upplýsingar eru veittar á skrifstofu Vesturbyggðar eða í síma 450 2300 á opnunartíma skrifstofunnar, virka daga kl. 10-12.30 og 13-15. Fyrirspurnir má einnig senda á netfangið vesturbyggd@vesturbyggd.is.

Nánari upplýsingar er að finna á vefslóðinni. http://www.vesturbyggd.is.

Athugasemdum má skila á vesturbyggd@vesturbyggd.is eða í bréfpósti, þá merkt:

Vesturbyggð
Aðalstræti 63
450 Vesturbyggð

Athugasemdum skal skila inn fyrir 9. febrúar 2017.

Upprunalegur hönnuður:

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.

*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Ískalk

VERKKAUPI / EIGANDI

Átta smáíbúðir

TEGUND VERKS

Tjarnarbraut 13, Bíldudal, Vesturbyggð

GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd

-

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	
MHL:	
MKV.:	1:500
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	15.07.17
STOFN DAGS:	15.07.17
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
170715	07		A		**106**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: - | togson@togson.is | www.togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Tölvuskrá:

1 **Snið**
1:100

Upprunalegur hönnuður:

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Ískalk
VERKKAUPI / EIGANDI

Átta smáíbúðir
TEGUND VERKS

Tjarnarbraut 13, Bíldudal, Vesturbyggð
GATA/STAÐSETNING

Skematísk mynd

-

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	
MHL:	
MKV.:	-
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	3.1.18
STOFN DAGS:	15.07.17
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
170715	07		A		**107**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

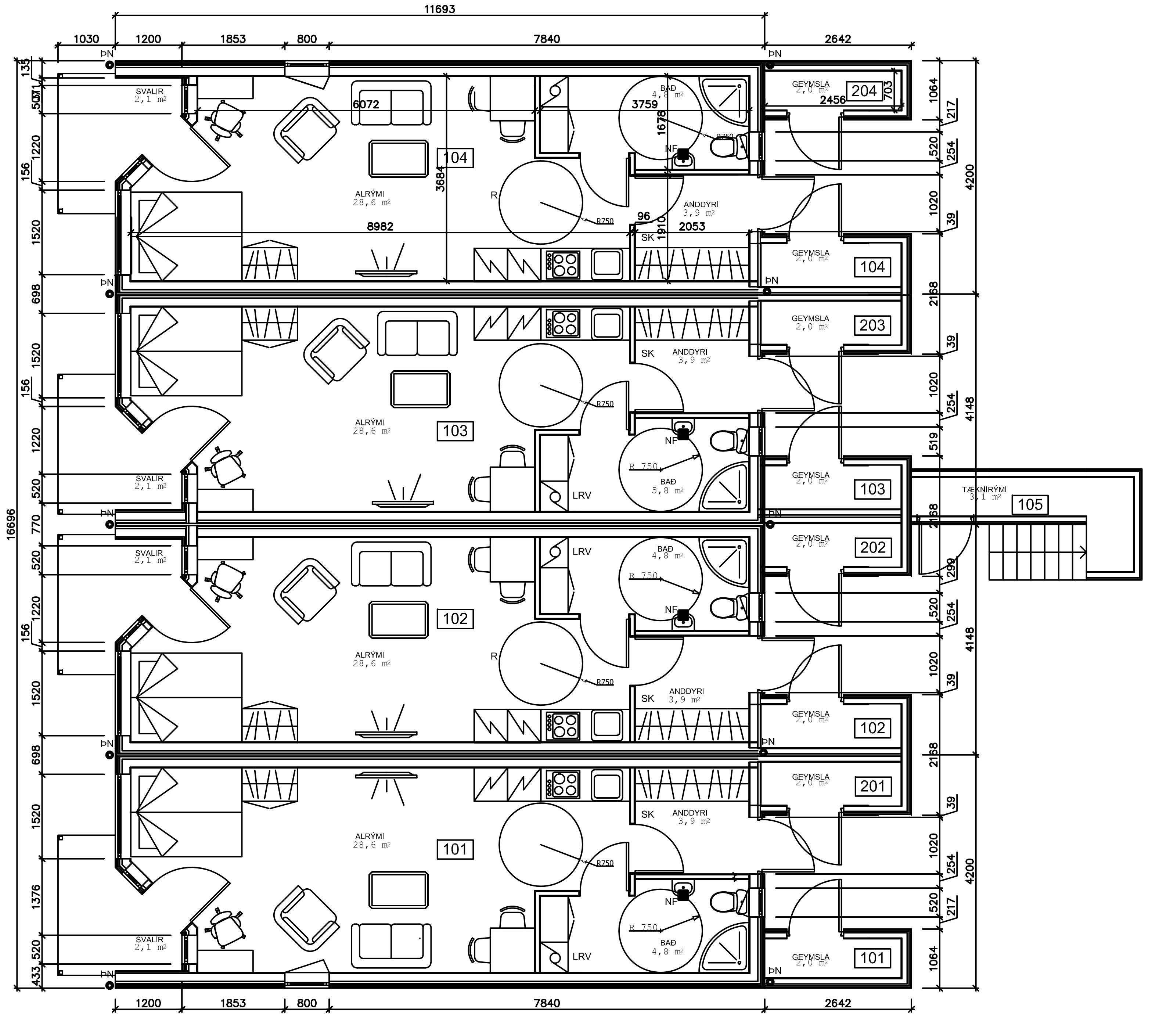
TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: - | togson@togson.is | www.togson.is

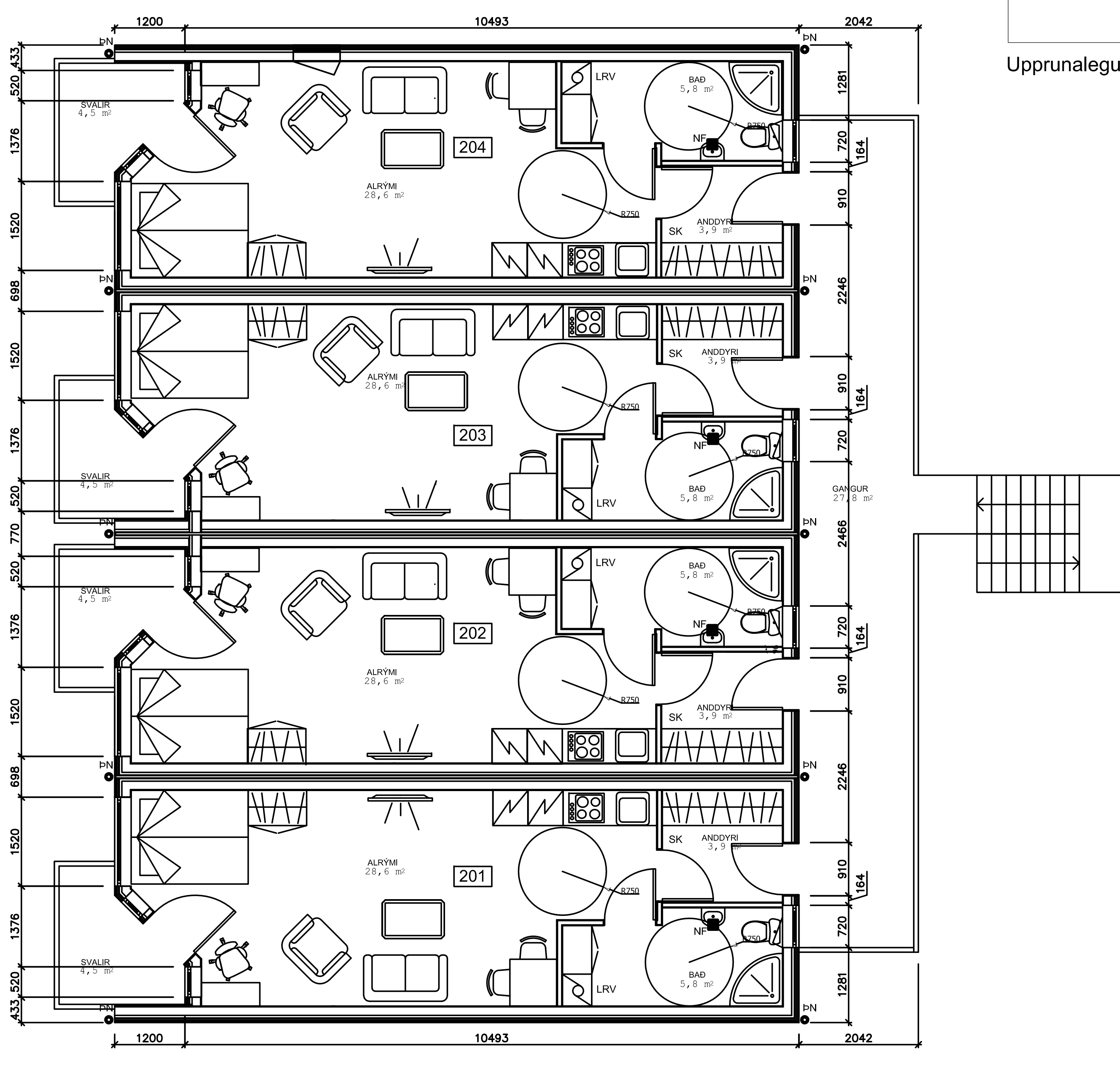
© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Tölvuskrá:



1 Grunnmynd 1. hæð
1:100



2 Grunnmynd 2. hæð
1:100

Upprunalegur hönnuður:

HELSTU STÆRÐIR:
Brúttófletir 388,0 m2
Brúttórúmmál 970,0 m3
Brúttórúmmál botn 29,1 m3
Lóðarstærð x m2
Nýtingarhlutfall x

KÓLNUNARTÖLUR U-GILDI:
Þak 0,2
Útveggur 0,3
Gluggar 2,0
(Karmar, gler vegið meðaltal, K-gler)
Hurðir 3,0
Gólf, á fyllingu 0,3

SKÝRINGAR:
R Reykskynjari
SK Duftslökkvitæki 6 kg
LRV Vélknúin loftræsting
BO Björgunarop í glugga
Rýmingarleið við útgang
NF Niðurfall
ÞN Þakniðurfall

Öll efni og vinna skal vera í samræmi við viðeigandi ÍST staðla og reglugerðir um brunavarnir og hljóðvist.

101 Rýmisnúmer fyrir skráningartöflu
L Leiðbeinandi kóti á milli lóða
GK Gólfkóti
Gólfkvóti verður ákvarðaður á staðnum.

BYGGINGARLÝSING:
Um ræðir átta smáíbúða hús að Tjarnarbraut 13 í Bíldudal í Vesturbyggð, fastanúmer XXX-XXXX, landnúmer XXXXXX, staðgreinir 4607-8-87950130
Húsið er á tveimur hæðum, fjórar smáíbúðir á hverri hæð.
Byggingin er á steyptum sökklum og timburhús í einingum sem flutt eru á staðinn.
Gólf eru einangruð með 400mm einangrun steypt 120mm plata.
Veggir að utanverðu eru klæddir með 9mm krossviði, loftunargrind og timbur klæðningu að utan og rakavarnarlagi, rafmagnsgrind, gifsi að innan og einangrað með 200mm einangrun. Öll byggingarefni skulu vera af flokki A.
Mænisþak er á húsinu, einangrun þaks er 220 mm steinull með vindpappa, klætt með borðaklæðningu, þakpappa og bárujárni. Að innan er rakavarnarlag, rafmagnsgrind og klæðning í flokki 1, gifs.
Tré eða plast gluggar og hurðir eru í ljósum lit, þak er rautt að lit, litur útveggja er ljós/milli/dökk grár og handrið í ljósum lit.
Innveggir stál/trégrindur og klæddir með gifsplötum, nema snyrtingar og veggir við gang sem klæddir skulu vatns og álagsþolnum plötum eftir því sem við á.
Allar neysluvatnslagnir verða lagðar rör í rör (PVC).
Heitavatnskútur er í hverri íbúð.
Hitun íbúðana er með varmadælu loft/loft og rafmagnsofnum á baðherbergjum og geymslum.
Heildarleiðni byggingar verður innan marka Byggingareglugerðar.
Hámark U-gildi byggingarhluta verður í samræmi við töflu 13.01 í Byggingareglugerð.

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Ískalk
VERKKAUPI / EIGANDI

Átta smáíbúðir
TEGUND VERKS

Tjarnarbraut 13, Bíldudal, Vesturbyggð
GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd

Grunnmyndir
1. og 2. hæð

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	4607-8-87950130
MHL:	
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	1.12.17
STOFN DAGS:	15.07.17
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
170715	07		A		**101**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

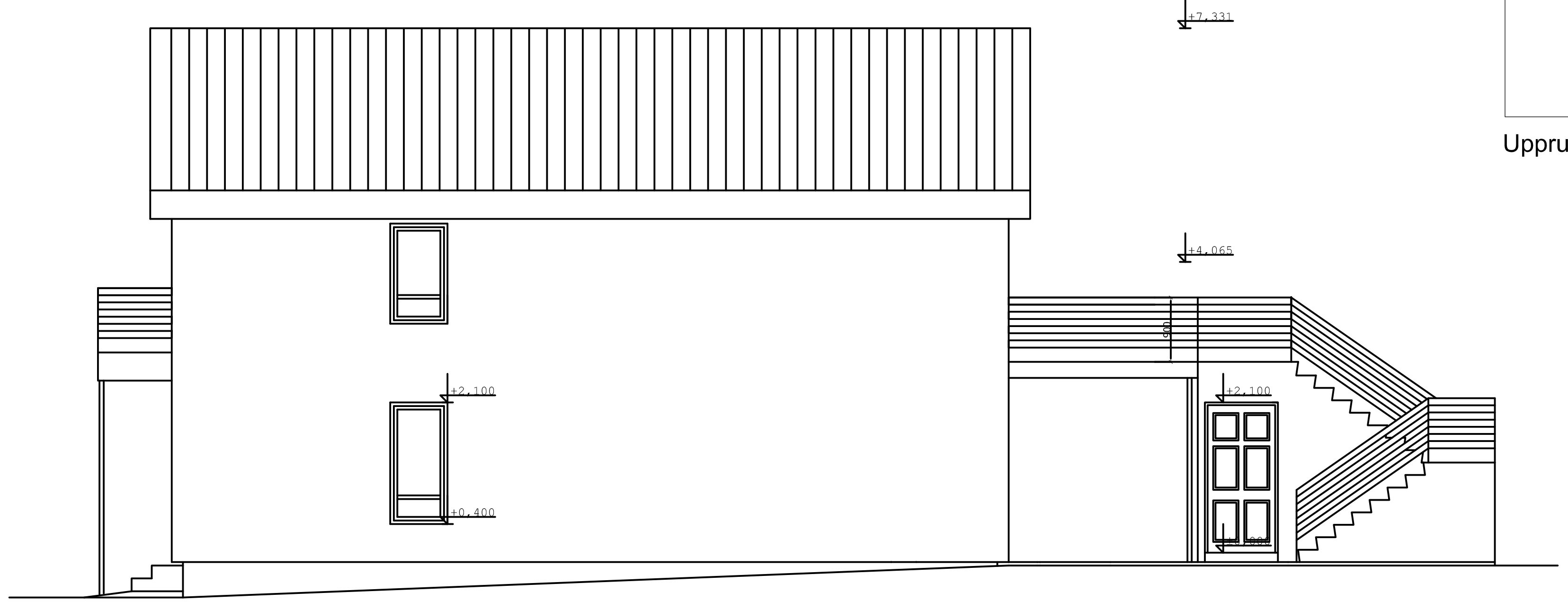
TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: - | togson@togson.is | www.togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

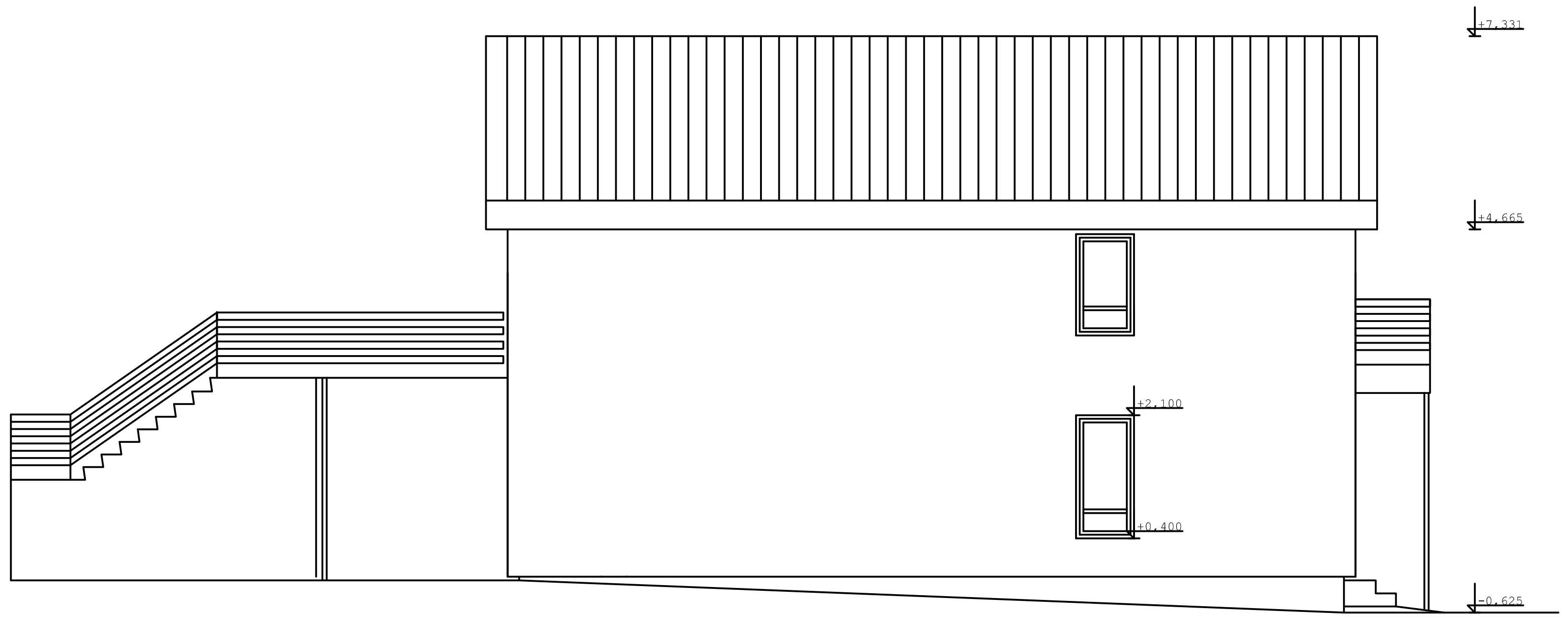
Tölvuskrá:

1 Norður
1:100



2 Austur
1:100

3 Suður
1:100



4 Vestur
1:100

Upprunalegur hönnuður:

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Ískalk
VERKKAUPI / EIGANDI

Átta smáíbúðir
TEGUND VERKS

Tjarnarbraut 13, Bíldudal, Vesturbyggð
GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

-

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	
MHL:	
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	1.12.17
STOFN DAGS:	15.07.17
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
170715	07		A		**102**	**-**

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

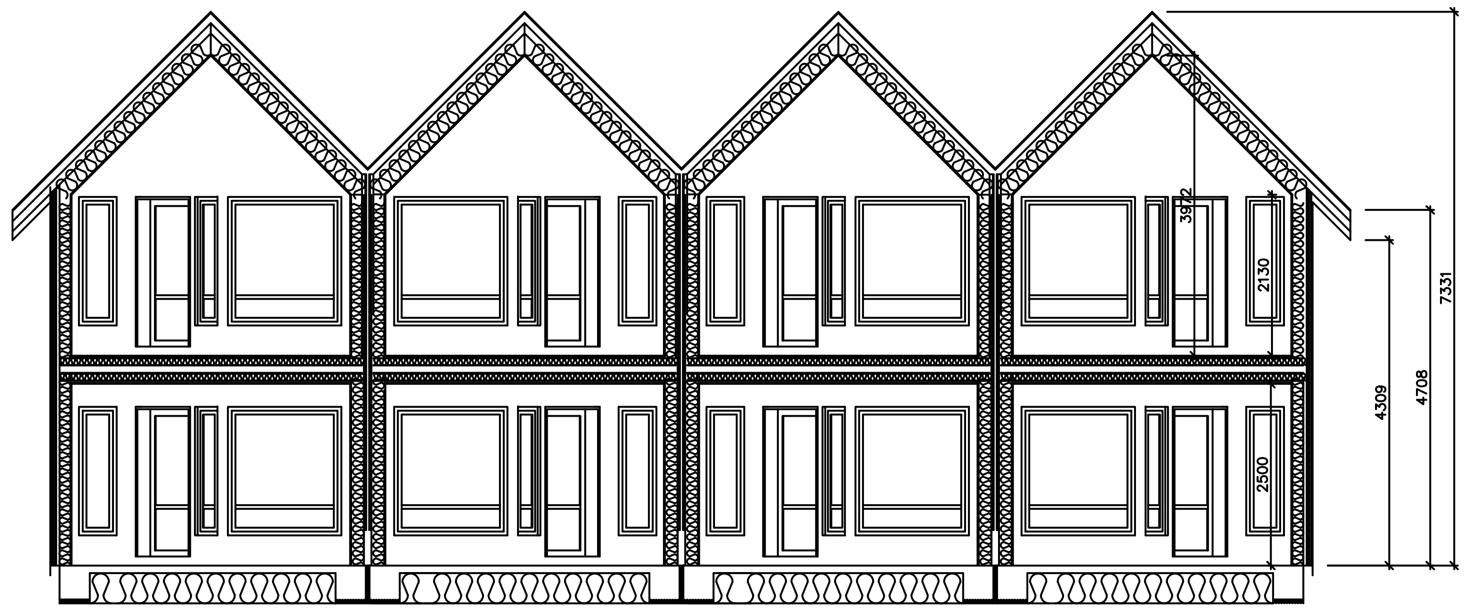
TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: - | togson@togson.is | www.togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Tölvuskrá:



1 Snið
1:100

Upprunalegur hönnuður:

Útg.Tilv.* Dags. Teikn. Skýring / Breyting. Samþ.vk. Dags.
*Tilvísun: ÚTR: útgáfa innri rýni, ÚSV: útgáfa samþ. verkkaupa, ÚTF: útgáfa til framleiðanda, ÚTB: útgáfa f/byggingarnefnd, ÚTV: útgáfa verkteikningar

Ískalk
VERKKAUPI / EIGANDI

Átta smáíbúðir
TEGUND VERKS

Tjarnarbraut 13, Bíldudal, Vesturbyggð
GATA/STAÐSETNING

Snið

-

LANDNÚMER:	-
STAÐGR.:	
MHL:	
MKV.:	1:50
BLAÐSTÆRÐ:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	1.12.17
STOFN DAGS:	15.07.17
TEIKNAÐ:	ÞM
YFIRFARIÐ:	ÞM

VERKNR.	MAPPA	SVÆÐI	ÁBYRGÐ	SFB NR.	RAÐNR.	ÚTGÁFA
170715	07		A		103	-

Þorgeir Margeirsson, Dipl.-Ing.
kt: 160777-3629
Byggingarverkfræðingur

TOGSON

TOGSON ehf kt. 450307-2540
Norðurgarður 23 | 230 Reykjanesbær | S: - | togson@togson.is | www.togson.is

© TOGSON
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum. Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna hönnuðum strax.

Tölvuskrá: