AFSTAÐA 1:500

Hafnarbraut 8, Bíldudal. Staðgreinir 4607-8-33250080, Landnr. 140538.

LÝSING.

Skemma;
Sótt er um að byggja 130 m2 skemmu á lóðinni suðvestan íbúðarhússins. Skemman verður snýtt sem bátageymsla og 33,5 m2 gestaíbúð verður innréttuð í norðvesturhluta. Geymsluloft er yfir gestaíbúð sem opið er inn í bátaskýlið.

Skemman er á steyptum sökkli með steyptri gólfplötu. Sökklar eru einangraðir með 75 mm plasteinangrun. Gólfplata bátageymslu er óeinangruð og er rýmið með innilofthita <18° og hærri en 10°C. Gólfplata geymslu er einangruð með 100 mm plasteinangrun.

Burðarvirki skemmu er úr límtré (eða sigma stálprófílum) og útveggir eru úr 105 mm standandi stálklæddum steinullareiningum. EI60 milliveggur er úr 120 mm stálklæddum steinullareiningum. Milli ramma í þaki koma límtrésbitar sem bera stálklæddar 129 mm steinullartrapisueiningar.
Útveggir eru klæddir með standandi aluzinkbáru og verða málaðir.
Sökkulbretti og hornsúlur koma á húsið. Gluggar og hurðir verða með földum og vatnsbrettum úr aluzinkflasningum í lit, samsvarandi hornslúlum, sökkulbretti og þakkanti. - Allir litir í samráði við arkitekt.

Gluggar eru úr timbri með tvöföldu einangrunargleri. allt gler er K-gler.
Ökuhurð er rafdrifin einangruð lyftihurð.

Íbúðarhúsið er byggt 1954, (samkv. fasteignaskrá), og er steynsteypt með jánklæddu valmatimburþaki. Gluggar sitja óvenjulagt og er ætlunin að stækka gluggaop þar með talið op með rennihurð út á pall.

Stærðir:

Skemma:
Brúttóflatarmál 130 m2
Brúttórúmmál 498,0 m3

Íbúðarhús:
Brúttóflatarmál er 102.6 m2, (samkv. fasteignaskrá).

Lóð er 753,6 m2,
Nýtingarhlutfall: 0,321

Skjal sótt af '0607733519' dags: 20.09 2021

HAFNARBRAUT 8, BÍLDUDAL

aðalteikning

Afstaða, lýsing.

no 01

kvarði 1:500

dags. 09.07.2021

breytt:

GINGI teiknistofa
Miðtún 1, 460 Tálknafjörður
gingi11@simnet.is

arkitektar fai
Gunnlaugur Björn Jónsson kt. 110254-3349 sími: 6976984