



Byggingarfulltrúinn í Vesturbyggð

Aðalstræti 75, 450 Patreksfirði, Sími 450-2300.

Beiðni um staðfestingu á eignaskiptayfirlýsingu

| Mótt. | Málsnr. |
|-------|---------|
| | |

1. Lóð

| Heiti | Nr. | Staðgreinir | Matshluti | Landnúmer |
|-------|-----|-------------|-----------|-----------|
| | | | | |

| Höfundur | Kennitala | Heimlisfang | Netfang |
|----------|-----------|-------------|---------|
| | | | |

Staðfesting hönnuðar



| | | |
|-------------|--------------------------|---|
| 0.00 | | Tilgreining |
| 0.01 | <input type="checkbox"/> | Götuheiti, landnúmer og sveitarfélag |
| 0.02 | <input type="checkbox"/> | Landnúmer og staðgreinir |
| 0.03 | <input type="checkbox"/> | Matshluti |
| 0.04 | <input type="checkbox"/> | Breytinga getið ef matshlutanúmeri hefur verið breytt |
| 1.00 | | Grundvöllur |
| 1.01 | <input type="checkbox"/> | Tilvísan í lög og reglugerðir um fjöleignahús, eignaskipti og útreikning hlutfallstalna |
| 1.02 | <input type="checkbox"/> | Tilvísan í samþykktar aðaltekningar sem yfirlýsing byggir á |
| 1.03 | <input type="checkbox"/> | Tilvísan í þinglýstar heimildir, réttindi eða kvaðir |
| 1.04 | <input type="checkbox"/> | Blaðsíðufjöldi yfirlýsingar annars vegar og fylgiskjala hins vegar ásamt skýringum á þeim |
| 2.00 | | Lýsing á matshluta |
| 2.01 | <input type="checkbox"/> | Tilgreindur fjöldi eignarhluta |
| 2.02 | <input type="checkbox"/> | Notkun matshluta, efnisgerð, fjöldi hæða |
| 2.03 | <input type="checkbox"/> | Heildarstærð, birt flatarmál og brúttórúmmál matshluta skv. skráningatöflu |
| 2.04 | <input type="checkbox"/> | Sérstök réttindi / ákvæði |
| 3.00 | | Lýsing á lóð |
| 3.01 | <input type="checkbox"/> | Eignarform lóðar og eigendur |
| 3.02 | <input type="checkbox"/> | Gildistími lóðarleigusamnings ef lóð er leigulóð, með tilvísan í þinglýst skjöl |
| 3.03 | <input type="checkbox"/> | Notkun og stærð lóðar |
| 3.04 | <input type="checkbox"/> | Bílastæði á lóð og eignarhald |
| 3.05 | <input type="checkbox"/> | Sérnotafletir |
| 3.06 | <input type="checkbox"/> | Sérstök réttindi / kvaðir, ákvæði skipulagsskila |
| 4.00 | | Lýsing á sameignarhlutum |
| 4.01 | <input type="checkbox"/> | Lýsing á sameign allra, rými og búnaði |
| 4.02 | <input type="checkbox"/> | Lýsing á sameign sumra, rými og búnaði og hvað fylgir hverju |
| 4.03 | <input type="checkbox"/> | Sérstök réttindi / skyldur |
| 5.00 | | Lýsing á séreignarhlutum |
| 5.01 | <input type="checkbox"/> | Fastanúmer séreignar |
| 5.02 | <input type="checkbox"/> | Eignanúmer séreignar |
| 5.03 | <input type="checkbox"/> | Breytinga getið ef eignanúmeri hefur verið breytt |
| 5.04 | <input type="checkbox"/> | Birt heildarstærð og sundurliðaðar stærðir rýma sem skilgreind eru sérstaklega |
| 5.05 | <input type="checkbox"/> | Lýsing eignar og staðsetning í húsi |
| 5.06 | <input type="checkbox"/> | Hvað fylgir eignarhluta |
| 5.07 | <input type="checkbox"/> | Sérstök réttindi / skyldur |

| | |
|--------------|--|
| 6.00 | Lýsing á orkumælum |
| 6.01 | <input type="checkbox"/> Fjöldi hitaveitumæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
| 6.02 | <input type="checkbox"/> Fjöldi rafmagnsmæla og hvað tengist hverjum, staðsetning mæla og inntaks í húsi |
| 6.03 | <input type="checkbox"/> Áætluð rafmagnsnotkun ef með þarf |
| 7.00 | Hlutfallstölur, forsendur og útreikningur |
| 7.01 | <input type="checkbox"/> Forsendur hlutfallstalna og útreikningur |
| 7.02 | <input type="checkbox"/> Allar hlutfallstölur tilgreindar |
| 7.03 | <input type="checkbox"/> Tengsl milli matshluta á lóð og hugsanlega á öðrum lóðum, tilgreint brúttórúmmál og forsendur vegna útreiknings |
| 7.04 | <input type="checkbox"/> Samtala 100,00% eða þekkt samtala |
| 8.00 | Skráningartafla |
| 8.01 | <input type="checkbox"/> Útfyllt skráningartafla fylgir eftir gildandi reglum |
| 8.02 | <input type="checkbox"/> Lokunarflokkur (dálkur D0) |
| 8.03 | <input type="checkbox"/> Númering (dálkur D1) |
| 8.04 | <input type="checkbox"/> Notkunartexti (dálkur D2) |
| 8.05 | <input type="checkbox"/> Höfuðflokkun (dálkur D3) |
| 8.06 | <input type="checkbox"/> Eignarhald (dálkur D4) |
| 8.07 | <input type="checkbox"/> Botnflötur (dálkur D5) |
| 8.08 | <input type="checkbox"/> Stigar og op (dálkur D6 / D7) |
| 8.09 | <input type="checkbox"/> Brúttóflötur með salarhæð undir 1,8 m (dálkur D9) |
| 8.10 | <input type="checkbox"/> Salarhæðir (dálkur D10) |
| 8.11 | <input type="checkbox"/> Brúttórúmmál (dálkur D11) |
| 8.12 | <input type="checkbox"/> Nettóflötur (dálkur D12) |
| 8.13 | <input type="checkbox"/> Athugasemdir og forsendur útreikninga |
| 8.14 | <input type="checkbox"/> Sameignir sumra |
| 8.15 | <input type="checkbox"/> Skráningartafla afhent á rafrænu formi með eignaskiptayfirlýsingu eða á netfang: skipulagsdeild@akureyri.is |
| 9.00 | Uppdrættir |
| 9.01 | <input type="checkbox"/> Grunnmyndir, snið og afstöðumynd |
| 9.02 | <input type="checkbox"/> Uppdrættir í samræmi við samþykka aðaluppdrætti |
| 9.03 | <input type="checkbox"/> Nefnt frávik frá samþykktum aðaluppdráttum í máli og myndum ef eru |
| 9.04 | <input type="checkbox"/> Auðkenning rýma með litun og númeringu |
| 10.00 | Staðfesting |
| 10.01 | <input type="checkbox"/> Nafn og kennitala höfundar |
| 10.02 | <input type="checkbox"/> Undirritun höfundar yfirlýsingar með eigin hendi |
| 10.03 | <input type="checkbox"/> Undirritun allra eigenda eða hússtjórnar |
| 10.04 | <input type="checkbox"/> Undirritun hússtj. annarra matshluta á lóð v / hlutfallstalna í lóð |

Athugasemdir höfundar

