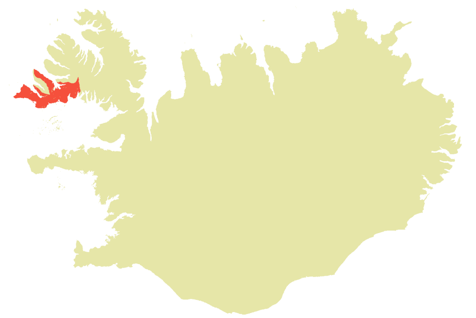
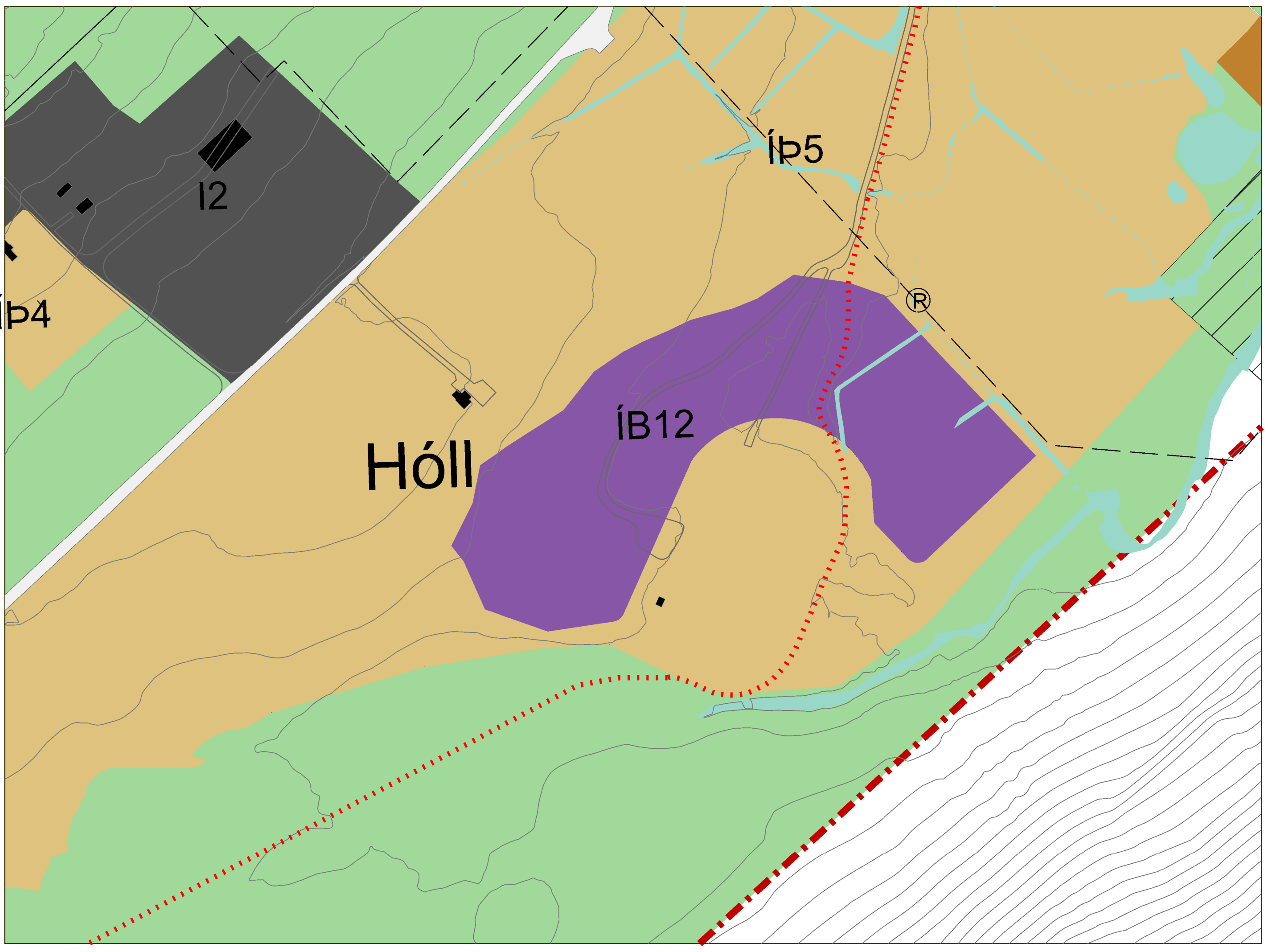
VESTURBYGGÐ

AÐALSKIPULAG 2018-2035

Breyting á þéttbýlisuppdrætti - BÍLDUDALUR



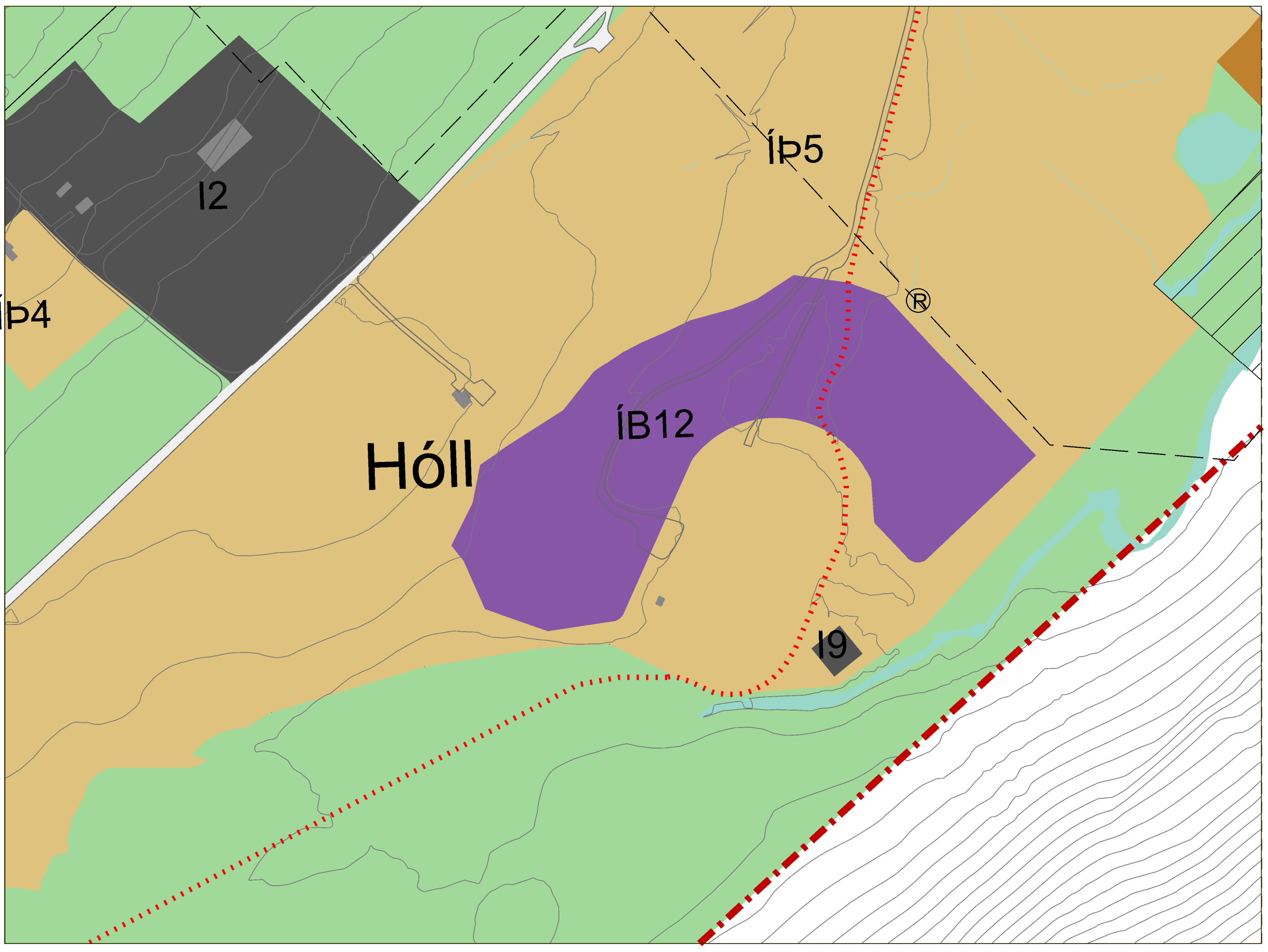


Gildandi aðalskipulag frá 2018-2035, mkv. 1:5000

SKÝRINGAR

- Íbúðarbyggð
- Miðsvæði
- Iðnaðarsvæði
- Íþróttasvæði
- Kirkjugarður
- Opin svæði
- Sérstök not haf- og vatnssvæða
- Gönguleiðir (til skýringar)
- Mörk þéttbýlis

GREINARGERÐ



Tillaga að breytingu á aðalskipulagi í mars 2023, mkv. 1:5000

GREINARGERÐ

Gerð er breyting á þéttbýlisuppdrætti Bíldudals í aðalskipulagi Vesturbyggðar 2006 -2018. Bætt er við iðnaðarsvæði neðan íbúðabyggðar ÍB12 á Bíldudal. Um er að ræða hreinsivirki sem þjóna á íbúðabyggðinni sem og íþróttasvæði.

Gerð er breyting á uppdrætti þar sem nýtt iðnaðarsvæði bætist við og í greinargerð bætist við eitt svæði í töflu á blaðsíðu 46. Um er að ræða umfangslítið mannvirki sem mun falla vel í landið og verður að hluta til niðurgrafið.

Við töflu á blaðsíðu 45-46 bætist við eftirfarandi umfjöllun:

Nr	Stærð í ha	Lýsing/heiti/núverandi ástand	Skipulagsákvæði
I9	0,07	Iðnaðarsvæði Hóll, hreinsivirki.	Heimilt að reisa hreinsivirki á einni hæð. Hámarksvegghæð 3 m og hámarksstærð 500 m². Meginhluti mannvirkis verður neðanjarðar.

Áhrif breytingarinnar eru talin óveruleg þar sem um mjög umfangslitla breytingu er að ræða og mannvirki sem mun þjóna fráveitu frá íbúðar- og íþróttasvæði. Innan íbúðarbyggðarinnar er gert ráð fyrir blágrænum ofanvatnslausnum og því mun álag á mannvirki vera frekar lítið. Mannvirkið mun vera staðsett lágt í landi og að hluta til neðanjarðar og verður því lítið áberandi.

0 125 m 250 m

N

Aðalskipulagsbreyting þessi sem auglýst hefur verið skv. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010var samþykkt í bæjarstjórn Vesturbyggðar

þann ____________________________

Aðalskipulagsbreyting þessi var staðfest af Skipulagsstofnun

þann ________________________________

BR. DAGS. BREYTING

VESTURBYGGÐ

VESTURBYGGÐ - AÐALSTRÆTI 75 - SÍMI: 450 2300

REIKN. TEIKN.

LANDMÓTUN sf HAMRABORG 12 - 200 KÓPAVOGUR - S: 575 5300 - KT. 561204-2760 - NETF: landmotun@landmotun.is

VESTURBYGGÐ AÐALSKIPULAG

BREYTING Á AÐALSKIPULAGI - BÍLDUDALUR

SKIPULAG: ÓÖG | SAMÞYKKT
TEIKNAÐ: ÓÖG, GMM | KT.
KVARÐI 1: 5000 | KÓPAVOGUR | DAGS. 22.03.2023
VERKNR. SA1701B | TEIKN. NR. S01 | BR.