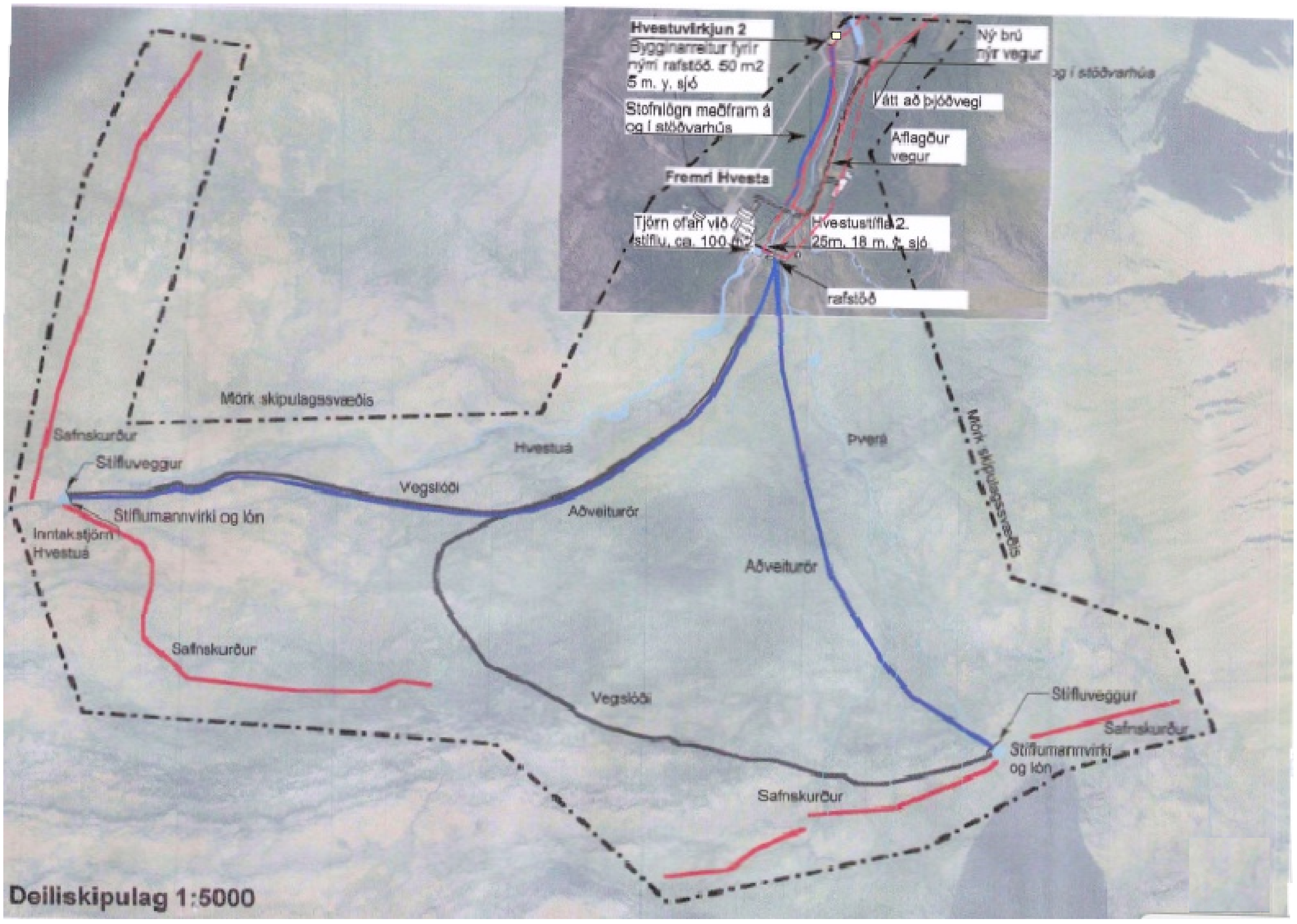
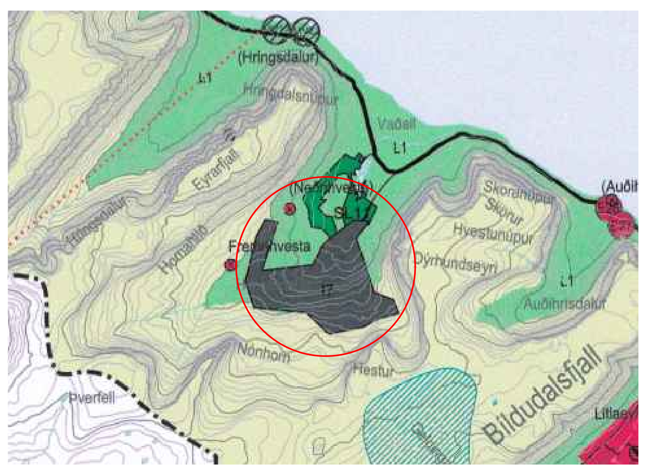
Hvestuvirkjun
Deiliskipulagsbreyting

Vesturbyggð



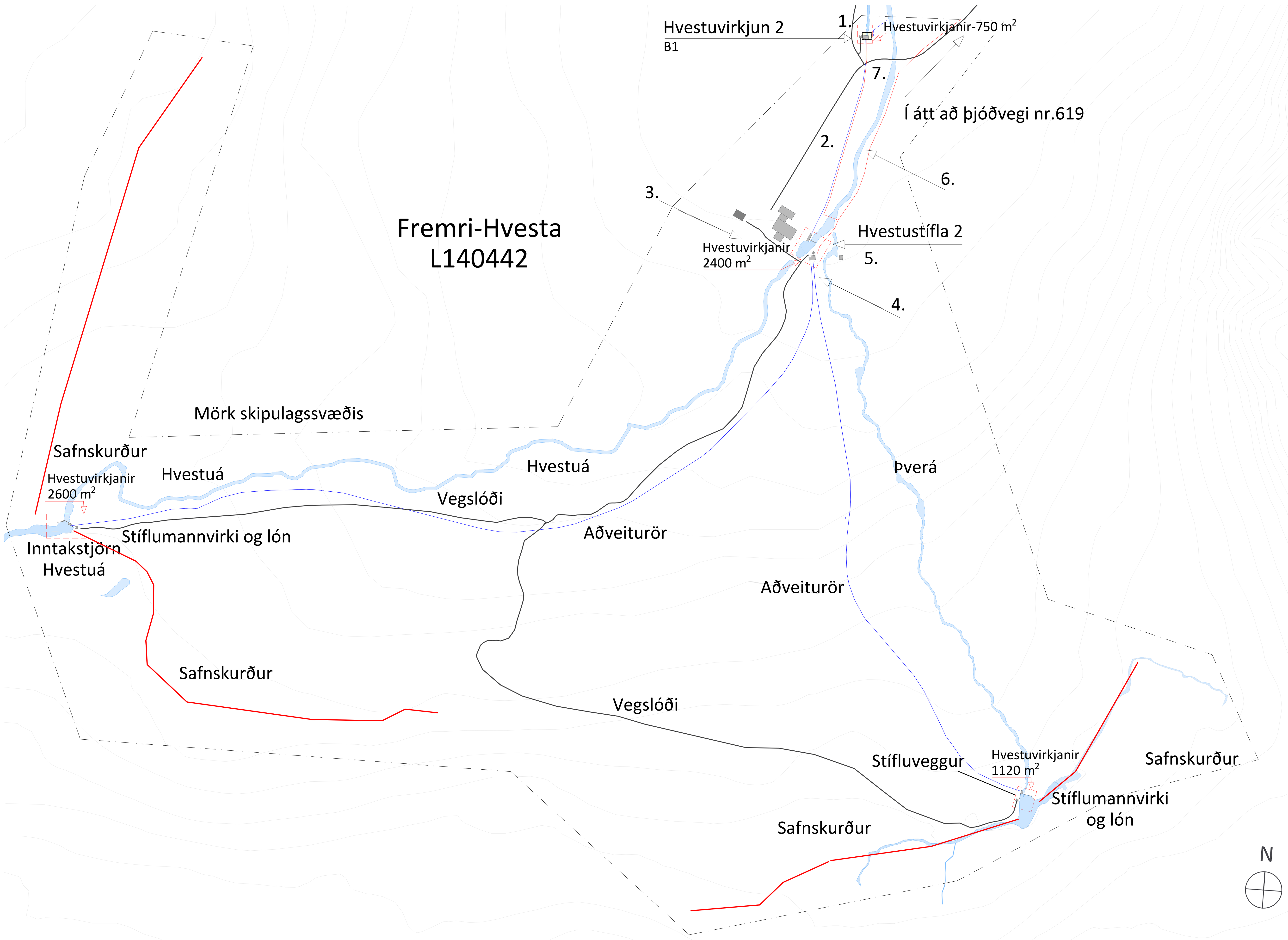
GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR FYRIR BREYTINGAR 1:5000



HLUTI AÐALSKIPULAGS VESTURBYGGÐAR 2018 - 2035

Skýringar:

- Skipulagsmörk
- Vegur / vegslóði
- Safnskurður - veitir vatn í lón
- Aðveiturör frá stíflu að stöðvarhúsi
- Fráveituskurður frá stöðvarhúsi
- Stofnlögn frá stöðvarhúsi
- Stíflulón
- Ár og lækir
- Byggingar
- Byggingarreitur fyrir nýrri rafstöð
- Hæðarlínur
- Ný lóðarmörk
- Bílastæði
- Byggingarreitur
- Byggingar
- B1 Byggingarreitur fyrir nýrri rafstöð. 50 m2, 5m y. sjó.



DEILISKIPULAGSUPPDRÁTTUR EFTIR BREYTINGAR 1:5000

GREINARGERÐ

Í gildi er deiliskipulag Hvestuvirkjunar sem samþykkt var í sveitarstjórn Vesturbyggðar þann 12. nóvember 2003 auk síðari breytinga. Gerð er breyting á uppdrætti skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Markmið deiliskipulagsbreytingar er að afmarka lóð á skipulagssvæðinu sem verður í fjórum skikum. Lóðin verður sofnuð úr landi Fremri-Hvestu L140442 og Neðri-Hvestu L 140460.

Innan hvers lóðarskika eru mannvirki sem tengjast virkjuninni og færast þau mannvirki úr landi Fremri-Hvestu og Neðri-Hvestu yfir á hina nýju lóð. Kvöð er um aðkomu að skikunum fjórum á jörðinni Fremri-Hvestu og Neðri-Hvestu.

GILDANDI DEILISKIPULAG

Texti á gildandi uppdrætti númeraður og settur fram í greinargerð:

1. Byggingarreitur fyrir nýrri rafstöð. 50 m^2 . 5 m y. sjó
2. Stofnlögn meðfram á og í stöðvarhús
3. Tjörn ofan við stíflu ca. 100 m^2
4. Rafstöð
5. Hvestustífla 2. 25 m. 18 m y. sjó
6. Aflagður vegur
7. Ný brú nýr vegur

BREYTING DEILISKIPULAGS

Á uppdrætti er afmörkuð lóð í fjórum skikum og er heildarstærð lóðarinnar 6.870 m^2 sem fær nafnið Hvestuvirkjanir. Vegslóði á uppdrætti er uppfærður til núverandi horfs og safnskurðum hnikað til skv. núverandi legu þeirra.

Innan lóðarskikanna eru steinsteyptar stíflur með yfirfalli, botnrás, inntaksþró auk stöðvarhúsa.

Að öðru leyti gilda skilmálar gildandi deiliskipulags með síðari breytingum.

SAMÞYKKTIR

Deiliskipulagsbreyting þessi, var samþykkt skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 m.s.br. í skipulags- og framkvæmdaráði þann ______________
og í bæjarstjórn Vesturbyggðar þann ______________

f.h. Vesturbyggðar

____

Auglýsing um gildistöku skipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann ______________

EFLA

Hvestuvirkjun
Vesturbyggð
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRÐ:	UNNIÐ:	RÝNT:
109846	A1	ÍS	MMR
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:5000	20.12.2024	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		