

Skoðunaráætlun 2025

Gerð hefur verið skoðunaráætlun fyrir eldvarnareftirlit Vesturbyggðar fyrir árið 2025. Hún er hér lögð fram til kynningar fyrir eigendur og íbúa.

Allar byggingar eru flokkaðar í notkunarflokkum sem sjást hér á skýringarmynd. Ákvörðun notkunarflokks ræðst einkum af því hvort fólk sé staðkunnugt í húsnæðinu, hvort þar sé sofíð eða ekki og hvort það geti bjargað sér sjálft.

Flokkur	Dæmi um notkun	Sofíð	Þekkja flóttaleiðir	Geta bjargað sér
1	Íbúðir, lager, skrifstofa, banki, smærri verslanir, skólar sem ekki flokkast undir flokk 2, bílgeymslur, landbúnaðarbyggingar	Nei	Já	Já
2	Fyrirlestraralir, kirkjur, kvikmyndahús, leikhús, veitingahús, diskótek, íþróttasalir, vöruhús, verslanamiðstöðvar, aðstaða fyrir dans, nám og frístundastarf o.þ.h.bílgeymslur.	Nei	Nei	Já
3	Íbúðir, einbýlishús, fjölbýlishús, frístundahús, einstök gistiherbergi	Já	Já	Já
4	Hótel, gistiheimili og þar sem boðin er tilfallandi gisting	Já	Nei	Já
5	Meðferðar- og legudeildir sjúkrahúsa, vöggustofur, íbúðir og stofnanir fyrir aldraða, líkamlega eða andlega fatlaðra, barnaheimili, yngstu skóladeildir	Já	Nei	Nei
6	Fangelsi, lokaðar deildir á sjúkrahúsum s.s. geðdeildir og aðrir staðir þar sem menn eru lokaðir inni.	Já	Nei	Nei

Lögð verður áhersla á byggingar í notkunarflokkum 4, 5 og 6, gert er ráð fyrir að þessar byggingar séu skoðaðar á hverju ári. Þá er gert ráð fyrir að á næstu fjórum árum séu teknar allar byggingar í notkunarflokkum 1 og 2 sem eru yfir 200 fermetrum, eftir það verði þær skoðaðar að meðaltali fjórða hver ár. Byggingar í notkunarflokk 3 eru almennt ekki skoðunarskyldar.

Í forgangi verða eignir sem áður hafa fengið athugasemdir og verður þeim fylgt sérstaklega eftir, þar er þó ekki átt við um minniháttar ábendingar.

Fyrir utan hefðbundnar skoðanir fara fram úttektir vegna öryggis og lokaúttekta bygginga. Einnig fara fram skoðanir á byggingum vegna ýmissa tækifærisleyfa bæði gagnvart byggingum og staðsetningum.

Eftirlit.

Eftir hverja skoðun fá eigendur eða forsvarsmenn bréf með niðurstöðu. Við minniháttar ábendingar eru eigendur beðnir að senda til baka póst þegar þeim er lokið. Þessar byggingar fá þá aftur skoðun í næstu umferð. Ef það eru alvarlegri athugasemdir við bygginguna þá er þeim fylgt eftir með frestum til eiganda og er þessi eftirfylgni í forgangi hjá eftirlitinu. Ef eigandi þarf lengri frest til að bregðast við er alltaf hægt að leggja inn verkáætlun til samþykktar hjá eftirlitinu sem fer þá yfir þær með eiganda í hverju tilfelli fyrir sig.

Fyrsta skoðun eftirlits er á kostnað sveitarfélagsins en ef þarf að fylgja eftir kröfum þá er eigandi byggingarinnar rukkaður um gjald eftir gjaldskrá sveitarfélagsins. Benda má á að eigendur bygginga geta alltaf haft samband við eldvarnaeftirlitið til að fá upplýsingar og leiðbeiningar. Einnig geta eigendur bygginga óskað eftir að fá eftirlitið í heimsókn ef þurfa þykir.

Hér fyrir neðan má sjá skoðunaráætlun eldvarnaeftirlits fyrir árið 2025. Byggingum er skipt upp eftir því hvort þær þurfa skoðun árlega eða fjórða hvert ár. Við ákvörðun um skoðun er stuðst við byggingareglugerð og reglugerð um eldvarnir og eldvarnaeftirlit. Viðbúið er að fleiri byggingar en þær sem eru á listanum verði skoðaðar eftir því sem ástæða þykir til.

Eldvarnaeftirlitið hefur samband við eigendur bygginga til að fastsetja skoðunartíma þegar kemur að skoðun. Eldvarnaeftirlit er mikilvægur þáttur í forvörnum og eru eigendur bygginga hvattir til að bregðast sem fyrst við athugasemdum ef einhverjar eru.

Davíð Rúnar Gunnarsson
Stökkviliðsstjóri

Byggingar skoðaðar árlega.

Heitinir	Heimilisfang	Pnr	Notkunar flokkur	Stærð
1049169	Aðalstræti 100	450	4	1652,6
1049102	Aðalstræti 3	450	4	111
1049136	Aðalstræti 55	450	5	1521,1
1049141	Aðalstræti 62	450	4	443
1049499	Barnaskóli 140384	460	5	935,4
1120236	Birkimelur/skóli 206133	451	4	500,8
1048986	Bjarkarholt	451	4	196
1049501	Bjarmaland	460	4	275,3
1049021	Breiðavík 139860	451	4	1571,8
1124023	Brjánslækur 1 prestsh	451	4	140,7
1049669	Dalbraut 1	465	4	572,4
1049670	Dalbraut 2	465	5	559,2
1048949	Eikarholt	451	4	118,4
1049472	Eysteinseyri	461	4	1262
1215076	Hafnarbraut 5	465	5	551
1114823	Hagi	451	4	190,4
1049038	Hnjótur 1	451	4	238,9
1048950	Hótel Flókalundur 139812	451	4	870,6
1049036	Hótel Látrabjarg 139864	451	4	575,3
1049048	Hænuvík-Ytri 139889	451	4	22,6
1049521	Íþróttah/félagsheim 140421	460	5	1283
1048936	Kjarrholt 1-4	451	4	228,8
1048989	Krossholt Iðnaðarlóð	451	4	118,9
1049066	Melanes	451	4	137
1048999	Neðri-Rauðsdalur	451	4	726,5
1049343	Stekkar 1	450	5	2171,5
1049353	Stekkar 19	450	4	37
1049355	Stekkar 21	450	4	0
1049005	Stóra-Krossholt	451	4	206,3
1049372	Strandgata 21	450	5	506,9
1049770	Strandgata 5	465	5	120
1049772	Strandgata 7	465	5	718,1
1049570	Sundlaug 140420	460	5	274,1
1049803	Tjarnarbraut 11	465	5	130,8
1049592	Túngata 42B	460	4	105,6

Byggingar skoðaðar fjórða hver ár.

Heitinr	Heimilisfang	Pnr	Notkunar flokkur	Ár	Stærð
1049215	Bjarkargata 11	450	1	2025	584,8
1049410	Vatneyri	450	1	2025	360
1049606	Strandgata 44-46	460	1	2025	394,7
1049607	Strandgata 45	460	1	2025	204,6
1049766	Strandgata 1	465	1	2025	2074,2
1163495	Vatneyri Iðngarðar	450	1	2025	1529,6
1049134	Aðalstræti 52	450	2	2025	485
1049508	Dunhagi 140388	460	2	2025	244,2
1049120	Aðalstræti 27	450	2	2025	291
1049195	Aðalstræti 107	450	2	2025	1052
1109617	Hafnarbraut 3	465	2	2025	573,8
1049568	Strandgata 50	460	1	2026	285,6
1049516	Strandgata 25	460	1	2026	2962,4
1049610	Tálknafjarðarhöfn 140394	460	1	2026	218,9
1049597	Strandgata 37	460	1	2026	456,1
1049739	Langahlíð 1	465	1	2026	261,2
1117390	Hafnarteigur 4	465	1	2026	4569,6
1049605	Strandgata 38	460	1	2026	304,5
1049721	Hafnarbraut 2	465	1	2026	398,6
1048941	Birkimelur 139780	451	2	2026	242,6
1049788	Tjarnarbraut 2	465	2	2026	217,8
1049419	Vatneyri Patrekshöfn 140244	450	2	2026	837
1049172	Aðalstræti 112	450	1	2027	551
1049207	Bjarkargata 1	450	1	2027	279,4
1049209	Bjarkargata 4	450	1	2027	273,1
1049446	Mikladalsvegur 9	450	1	2027	392
1049462	Þórsgata 8	450	1	2027	406,5
1049464	Þórsgata 10	450	1	2027	335
1049473	Gileyri laxeldi 140293	460	1	2027	706,4
1049602	Strandgata 36	460	1	2027	532
1049475	Norður-Botn II 140294	460	1	2027	813
1049022	Hnjótur/Byggðarsafnsl 139874	451	2	2027	477
1049150	Aðalstræti 73	450	2	2027	220
1049152	Aðalstræti 75	450	1	2028	240,7
1049166	Aðalstræti 92	450	1	2028	634
1049399	V Patrekshöfn frysth 140233	450	1	2028	4044
1049451	Við Patrekshöfn 140238	450	1	2028	600
1049454	Við Patrekshöfn 140247	450	1	2028	650,4
1049440	Vatneyri rafveita 140248	450	1	2028	745,7
1049463	Þórsgata 9	450	1	2028	712,6

1049510	Strandgata 27	460	1	2028	993,5
1135950	Pórsngata 10A	450	1	2028	217,7
1049448	Mikladalsvegur 11	450	1	2028	715,2
1049171	Aðalstræti 110	450	2	2028	2639,5
1049099	Aðalstræti 1	450	2	2028	257,7